

**NICOLA SECURO**  
Investimenti Immobiliari



# **DAL PROGETTO AL PROFITTO**

**Programmi Formativi  
Brochure completa**





# Introduzione

Il tuo percorso nel mondo immobiliare inizia qui

Negli ultimi anni ho imparato che l'immobiliare non è solo un settore economico: è un mondo fatto di strategie, decisioni, visione e crescita personale. Un mondo che può cambiare la vita di chi sceglie di entrarci con il metodo giusto.

Per questo ho creato un percorso formativo completo, pensato per accompagnarti passo dopo passo — dalla scoperta alla tua prima operazione reale — con un metodo pratico, testato sul campo e costruito sulla mia esperienza diretta.

Questa brochure raccoglie tutti i miei programmi formativi, suddivisi in tre livelli:

## START – Le Basi dell'Immobiliare

Per chi parte da zero e vuole capire come funziona davvero questo mondo. Un'introduzione chiara, semplice e concreta ai principi fondamentali del real estate.

## PRO – Dall'Analisi all'Azione

Per chi vuole fare il salto dalla teoria alla pratica. Imparerai a valutare, analizzare e strutturare operazioni immobiliari reali, con sessioni di coaching, strumenti professionali e il mio supporto diretto.

## ELITE – Affiancamento e Strategia Operativa

Il percorso avanzato e personalizzato che ti accompagna per 12 mesi, fino alla tua prima operazione immobiliare reale. Include affiancamento diretto, formazione in aula, coaching individuale e accesso privilegiato alle migliori opportunità.



# Introduzione

Questo non è un corso come gli altri.

È un percorso di crescita personale e professionale, pensato per chi vuole costruire competenza, libertà e indipendenza economica attraverso l'immobiliare.

Sfoglia la brochure completa e scopri quale percorso è giusto per te. Da oggi puoi scegliere il livello più adatto al tuo punto di partenza e iniziare a costruire il tuo futuro nel real estate.

*“ Tutti possono parlare di immobiliare.*

*Pochi possono insegnartelo davvero, passo dopo passo, fino ai risultati concreti.*

*Il mio obiettivo è uno solo: portarti a vivere l'immobiliare da protagonista, non da spettatore. ”*

# START – Le Basi dell’Immobiliare

## OBIETTIVO

Accompagnare chi parte da zero a comprendere come funziona davvero il mondo immobiliare: dai concetti chiave fino ai primi strumenti di analisi. L’obiettivo è capire come ragiona un investitore e acquisire la mentalità giusta per iniziare.

## A CHI È RIVOLTO

- A chi è curioso di entrare nel mondo immobiliare ma non sa da dove iniziare.
- A chi vuole capire se questo settore può diventare una reale fonte di reddito.
- A chi desidera apprendere un metodo semplice e concreto per muovere i primi passi.

## COSA INCLUDE

### 1. “Dal progetto al profitto manuale completo per imprenditori immobiliari”

La guida completa in versione digitale che introduce i fondamenti per diventare imprenditori immobiliari.

### 2. Supporto diretto WhatsApp

Assistenza personalizzata tramite whatsapp con me e il mio team durante tutto il percorso di studio per chiarimento dubbi e consigli pratici.

### 3. Attestato di partecipazione

Rilasciato al termine del percorso, come riconoscimento dell’impegno e primo step nel tuo programma formativo.

# START – Le Basi dell’Immobiliare

## RISULTATO FINALE

Al termine del pacchetto START, ogni partecipante sarà in grado di:

- Comprendere i meccanismi base del mercato immobiliare.
- Valutare le zone con metodo.
- Riconoscere un’opportunità di investimento.
- Imparare la mentalità dell’investitore consapevole.

## INIZIA ORA

Ogni percorso inizia da una scelta. Questa è la tua.

Con START hai la possibilità di apprendere un metodo reale, costruito sull’esperienza e pensato per farti crescere passo dopo passo.

*Entra ora nel mondo dell’immobiliare con un investimento di €.....*

# PRO – Dall’Analisi all’Azione

## OBIETTIVO

Portare l’aspirante imprenditore a un livello operativo.

Il pacchetto PRO è pensato per chi vuole passare dalla teoria alla pratica, imparando ad analizzare operazioni reali, calcolare rendimenti, impostare strategie e muovere i primi passi nel mercato in modo concreto.

## A CHI È RIVOLTO

- A chi ha già studiato le basi dell’immobiliare e vuole iniziare a fare sul serio.
- A chi desidera capire come strutturare una vera operazione immobiliare.
- A chi vuole imparare a lavorare con numeri, tempi, margini e analisi di mercato.

## COSA INCLUDE

### 1. Tutti i contenuti del pacchetto START

Manuale “Dal progetto al profitto manuale completo per imprenditori immobiliari”, Supporto diretto WhatsApp, attestato di partecipazione.

### 2. Documentazione

- Business plan professionale (editabile)
- Modello preventivo lavori
- Foglio ROI avanzato

### 3. Consulenza diretta

Alla fine del percorso formativo, ogni partecipante avrà tre ore individuali direttamente con NICOLA per:



# PRO – Dall'Analisi all'Azione

- Chiarire dubbi e consolidare le conoscenze apprese.
- Analizzare un'operazione reale o un progetto personale.
- Definire insieme la strategia per la prima operazione concreta.
- Un momento personalizzato, pratico e orientato all'azione.



## RISULTATO FINALE

Alla fine del percorso, ogni studente sarà in grado di:

- Analizzare un'operazione immobiliare reale con metodo.
- Calcolare ROI, margini e tempi in modo professionale.
- Gestire preventivi e relazioni operative.
- Impostare la propria prima operazione con una strategia chiara e sostenibile.
- Avere una visione completa di come trasformare la teoria in risultati concreti.



## INIZIA ORA

Questo è il passo che trasforma la conoscenza in azione.

Con il pacchetto PRO non impari soltanto: inizi davvero a costruire il tuo percorso, con il mio supporto diretto e la possibilità di definire insieme la tua prima operazione.

Accedi ora a PRO – Dall'Analisi all'Azione con un investimento di €.....

# **ELITE - Affiancamento e Strategia Operativa**

## **OBIETTIVO**

Trasformare la conoscenza in risultati concreti attraverso un percorso personalizzato e guidato passo dopo passo.

Il pacchetto ELITE è pensato per chi vuole operare professionalmente, creare un proprio metodo di investimento, gestire più operazioni e costruire nel tempo vere entrate immobiliari ricorrenti.

## **A CHI È RIVOLTO**

- A chi ha già esperienza di base o ha completato il livello PRO.
- A chi desidera essere seguito personalmente nel proprio percorso operativo.
- A chi vuole diventare un imprenditore o investitore immobiliare professionista.
- A chi cerca una guida diretta e strumenti avanzati per scalare il proprio livello.

## **COSA INCLUDE**

### 1. Tutti i contenuti del pacchetto START e PRO

Manuale “Dal progetto al profitto manuale completo per imprenditori immobiliari”, Supporto diretto WhatsApp, documentazione, consulenza diretta, attestato di partecipazione.

### 2. Formazione intensiva in aula

8 giorni di formazione intensiva in aula, suddivisi in 4 weekend, con Nicola e altri professionisti del settore.

Ogni weekend è dedicato a un modulo strategico:

# **ELITE – Affiancamento e Strategia Operativa**

- Strategia e Mindset Operativo
- Analisi del Mercato e Valutazione Opportunità
- Strutturazione dell'Operazione e Gestione Cantiere
- Vendita, Marketing e Scalabilità del Metodo
- Luogo: sedi selezionate in Italia (annunciate in anticipo).

Un'esperienza immersiva per trasformare la teoria in competenza reale.

## **RISULTATO FINALE**

Alla fine del programma, ogni studente avrà:

- Realizzato (o impostato) la sua prima operazione immobiliare reale.
- Compreso come analizzare, finanziare e gestire progetti complessi.
- Creato un proprio piano di crescita personale e finanziaria nel real estate.
- Costruito relazioni e network con altri investitori e professionisti.
- Acquisito un metodo pratico e replicabile per generare rendite e libertà economica.

## **INIZIA ORA**

ELITE non è un corso, è un percorso.

“ Ti affiancherò per 12 mesi, lavoreremo fianco a fianco fino alla tua prima operazione immobiliare, e ti insegnereò a costruire un metodo che potrai replicare per tutta la vita. ”

Accedi ora a *ELITE – Affiancamento e Strategia Operativa* con un investimento di €.....

# NICOLA SECURO

Investimenti Immobiliari



# GRAZIE

